

# UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT  
ARRONDISSEMENT LEUVEN  
GEMEENTE BIERBEEK

VERGADERING VAN 19 DECEMBER 2013

## AANWEZIG:

J. VANHULST ..... VOORZITTER;  
C. CUYPERS, J. VAN DER VELPEN, S. VAN HAEGENBORGH, H. VAN DER PUTTEN ..... SCHEPENEN;  
R. WUYTACK ..... SCHEPEN VAN RECHTSWEGE (ART. 44 GEMEENTEDECREET);  
A. DETIËGE, M. WITS, A. MEULEMANS, V. VAN CAUWENBERG, M. OMBELET, M. TOLLET, H-A. VAN  
MELKEBEEK, B. VANBESELAERE, S. NOÉ, E. ABTS, H-K. CARÉME, J. COCKX, K. DOURÉE, F. DE BUCK,  
M. STERCKX EN A. RECKO ..... RAADSLEDEN;  
en P. VERLINDEN ..... SECRETARIS.

## GEMEENTELIJK REGLEMENT VERBETERINGSPREMIE VOOR WONINGEN (dossierbeheerder: Ludo Guelinckx)

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 18/12/1992 houdende instelling van een aanpassingspremie en een verbeteringspremie voor woningen, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 29/06/1994 en 28/11/2003;

Gelet op het Ministerieel Besluit d.d. 04/12/2003, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 18/12/1992, houdende instelling van een verbeteringspremie voor woningen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering houdende de subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid d.d. 21 september 2007, waarmee de Vlaamse Regering gemeenten wil aanzetten werk te maken van een volwaardig lokaal woonbeleid, bij voorkeur via intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 1 juli 2010 waarin het gemeentelijk reglement voor de verbeteringspremie voor woningen werd goedgekeurd;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 25 maart 2013 tot verlenging van het intergemeentelijk woonproject;

Overwegende dat het wenselijk is een blijvende stimulans te geven tot de verbetering van de bestaande woningen;

Overwegende dat een afstemming van de gemeentelijke premie op de premie van de hogere overheid een sterke vermindering met zich meebrengt van de administratieve last (dossieraanmaak en plaatsbezoek) voor de aanvrager en voor de gemeente en dat het aantal attesten dat de aanvrager zal moeten verzamelen en de formaliteiten die hij zal moeten vervullen voor het verkrijgen van een gemeentelijke premie tot een minimum zouden worden beperkt bij de aanpassingen van de normen voor een gemeentelijke premie aan de normen voor de verbeteringspremie van de Vlaamse overheid;

Overwegende dat de voorwaarden waaraan de premie-aanvragers moeten voldoen bij de Vlaamse overheid, aanvaardbaar zijn en dat de werken die het betoelaagt betrekking hebben op het elementair comfort dat in elke woning aanwezig zou moeten zijn om een normale woonsituatie te creëren;

Overwegende dat er kredieten voorzien zijn in de meerjarenplanning;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen;

**BESLIST:** *Met 16 stemmen voor (Cil Cuypers, Hilde Van der Putten, Frederik De Buck, Brigitte Vanbeselaere, Veerle Van Cauwenberg, Magda Wits, Jonah Cockx, André Meulemans, Mia Ombelet, Hans-Kristof Carême, Sandra Noé, Maria Tollet, Fons Detiège, Stefaan Van Haegenborgh, Jan Van der Velpen en Johan Vanhulst) en 5 neen-stemmen (Karen Dourée, Marijke Sterckx, Ward Abts, André Van Melkebeek en Arnaud Recko).*

**Artikel 1:**

Het reglement betreffende de gemeentelijke verbeteringspremie van 1 juli 2010 wordt met ingang van 1 april 2014 opgeheven.

**Artikel 2:**

Het reglement betreffende de gemeentelijke verbeteringspremie (Bijlage 1) en het bijbehorend aanvraagformulier (Bijlage 2) goed te keuren.

**Artikel 3:**

Dit gemeentelijk reglement treedt in werking vanaf 1 april 2014.

**Artikel 4:**

Onderhavig besluit in lijstvorm te bezorgen aan de provinciegouverneur, in navolging van artikel 252 van het gemeentedecreet.

Aldus vastgesteld in de hiervorenvermelde zitting.

Op bevel:

De Secretaris,  
(Get.) Peter VERLINDEN

De Voorzitter,  
(Get.) Johan VANHULST

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL: Afgeleverd te Bierbeek op

Op bevel:

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Peter VERLINDEN

Johan VANHULST

---

## Bijlage 1

### Reglement gemeentelijke verbeteringspremie

#### Artikel 1 Algemeen

Binnen de perken van de jaarlijks op de gemeentebegroting goedgekeurde kredieten, en voor zover voldaan wordt aan de voorwaarden in dit reglement bepaald, verleent het gemeentebestuur van Bierbeek aan natuurlijke personen een premie die betrekking heeft op het elementair basiscomfort van woningen gelegen op het grondgebied van de gemeente Bierbeek, waarvan de woonkwaliteit onvoldoende is.

#### Artikel 2 Voorwaarden te vervullen door de aanvrager

Voor de betrokkene moet een besluit tot uitbetaling van een verbeteringspremie – zoals goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 18 december 1992 inclusief alle latere wijzigingen door diezelfde Vlaamse Regering – genomen zijn door Wonen Vlaams-Brabant voor verbeteringswerken. Enkel aanvragen die dateren van na 01/04/2014 komen in aanmerking voor deze premie.

#### Artikel 3 Het bedrag van de premie

Aan de rechthebbende wordt een gemeentelijke verbeteringspremie toegekend die 25% bedraagt van het bedrag dat door Wonen Vlaams-Brabant wordt uitgekeerd voor verbeteringswerken. De gemeentelijke premie kan per onderdeel in geen geval meer bedragen dan het totaal van de gefactureerde kosten die Wonen Vlaams-Brabant en andere subsidiërende instanties aanvaard hebben voor dit voorstel.

#### Artikel 4 Inwerkingtreding

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit reglement, dat in werking treedt op 01/04/2014.

---

## Bijlage 2

### Gemeentelijke verbeteringspremie

#### Toelichtingsnota voor inwoners van de gemeente Bierbeek

Het reglement betreffende de gemeentelijke verbeteringspremie van Bierbeek bepaalt dat de gemeente Bierbeek een verbeteringspremie zal toekennen aan de personen die een verbeteringspremie ontvangen hebben van de Vlaamse Overheid (i.c. Wonen Vlaams-Brabant).

De gemeentelijke verbeteringspremie bedraagt 25% van het bedrag dat door de Vlaamse Overheid (i.c. Wonen Vlaams-Brabant) wordt uitgekeerd voor verbeteringswerken. De gemeentelijke premie kan per onderdeel in geen geval meer bedragen dan het totaal van de gefactureerde kosten die Wonen Vlaams-Brabant en andere subsidiërende instanties aanvaard hebben voor dit voorstel.

Voor het verkrijgen van deze gemeentelijke premie dienen geen bijkomende administratieve formaliteiten vervuld te worden.

De gemeente Bierbeek zal uitbetalen op basis van volgende gegevens die door de Vlaamse Overheid (i.c. Wonen Vlaams-Brabant) medegedeeld worden :

- naam en adres aanvrager en rekeningnummer;
- totale kostprijs der werken;
- som van de reeds toegekende premies;
- het restbedrag.

#### VERKLARING

De ondergetekende (naam en voornaam),

.....  
wonende te

.....  
rekeningnummer

.....  
gaat er mee akkoord dat de Vlaamse Overheid (i.c. Wonen Vlaams-Brabant) volgende gegevens meedeelt aan de gemeente Bierbeek met het oog op het verkrijgen van een gemeentelijke verbeteringspremie :

- naam en adres aanvrager en rekeningnummer;
- totale kostprijs der werken;
- som van de reeds toegekende premies;
- het restbedrag.

datum en handtekening

.....