

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT
ARRONDISSEMENT LEUVEN
GEMEENTE BIERBEEK

VERGADERING VAN 04 DECEMBER 2003

AANWEZIG:

M. CARDOENburgemeester-voorzitter;
J. VAN GRIMBERGEN, J. VANHULST, L. VANHORENBEEK en M. WITSschepenen;
D. MEURRENS, J. VANGRAMBEREN, J. VAN DER VELPEN, K. ABTS, P. VANDEN BEMPT, H. HEYMANS,
M. STROOBANTS, G. VANMEERBEEK, A. MEULEMANS, H. LOONBEEK, E. DE MARTELAER, S. HACCOUR,
S. WINAND, V. VAN CAUWENBERGraadsleden;
en R. JANSSENSsecretaris.

05. POLITIEREGLEMENT MET BETREKKING TOT DE BRANDVEILIGHEID IN DE HORECAZAKEN

(dossierbeheerder: Danny Schoonheydt)

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de wetgevingen terzake;

Gelet op de verschillende besprekingen tussen de gemeente en de brandweeroversten;

Gelet op de besprekingen tijdens de infosessie dd. 19 november 2003;

Gelet op het bijgevoegd voorstel dd. 25/04/2000 van politiereglement met betrekking tot de brandveiligheid in de horecazaken, opgesteld door de provincie Vlaams-Brabant, dienst preventie ;

Gelet een opvolgingscommissie voorzien in het reglement met betrekking tot de brandveiligheid in de horecazaken moet worden aangesteld;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT: EENPARIG

Artikel 1:

Bijgevoegd politiereglement met betrekking tot de brandveiligheid in de horecazaken goed te keuren.

Artikel 2:

De samenstelling van de opvolgingscommissie als volgt goed te keuren:

- één brandweerofficierpreventie (of plaatsvervanger) van het brandweerkorps Leuven
- één overste politiewijkkantoor Bierbeek (of plaatsvervanger)
- drie vertegenwoordigers van de gemeente Bierbeek :
 - burgemeester (of plaatsvervanger)
 - schepenen van lokale economie (of plaatsvervanger)
 - diensthoofd stedenbouw (of plaatsvervanger)
- maximum drie vertegenwoordigers van de horecazaken gelegen in Bierbeek.

Artikel 3:

Deze beslissing samen met het betreffend reglement over te maken aan de brandweerofficier-preventionist van het brandweerkorps Leuven.

Artikel 4:

De bekendmaking uit te voeren volgens de wettelijke beschikkingen.

Aldus vastgesteld in de hiervorenvermelde zitting.

Op bevel:

De Secretaris,
(Get.) Rigo JANSSENS

De Burgemeester-voorzitter,
(Get.) Mark CARDOEN

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL: Afgeleverd te Bierbeek op

Op bevel:

De Algemeen Directeur,

De Burgemeester,

Peter VERLINDEN

Johan VANHULST

REGLEMENTERING MET BETREKKING TOT DE BRANDVEILIGHEID IN DE HORECAZAKEN

0. ALGEMEEN

0.1 DOEL

Deze reglementering bepaalt de minimale eisen waaraan de opvatting, de bouw en de inrichting van horecazaken moeten voldoen om:

- a) het ontstaan, de ontwikkeling en de voortplanting van brand te voorkomen;
- b) de veiligheid van de aanwezigen te waarborgen;
- c) preventief het ingrijpen van de brandweer te vergemakkelijken

0.2 TOEPASSINGSGBIED

Deze reglementering is van toepassing op alle horecazaken waar gelegenheid is tot consummatie van eten of drinken door de bezoekers.

Onder horecazaken worden verstaan: zalen, restaurants, feestzalen, parochiezalen, kantines, drankgelegenheden, cafés, verbruikszalen, tavernen, frituren, dansgelegenheden, enz...

Onverminderd de voorschriften van andere reglementeringen die van toepassing kunnen zijn, zijn de bepalingen van dit reglement van toepassing op alle gebouwen, lokalen of plaatsen waar het publiek kosteloos, tegen betaling of op vertoon van een lidkaart toegang heeft.

Deze gebouwen, lokalen of plaatsen worden hierna aangeduid met de term "de horecazaak".

Deze bepalingen zijn evenwel niet van toepassing op de instellingen van tijdelijke aard zoals kerninrichtingen, tenten, e.d.

0.3 TERMINOLOGIE

0.3.1.

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- "basisnormen": het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen.
- "netto oppervlakte": de oppervlakte die beschikbaar is voor de aanwezige personen, verminderd met de oppervlakte van vast meubilair, vestiaires en sanitair.
- "stappenplan": het stappenplan bevat een voorstel van de exploitant tot regularisatie van de vastgestelde gebreken. De exploitant dient zelf bouwtechnisch verantwoorde termijnen tot uitvoering van de noodzakelijke aanpassingswerken voor te stellen. Dit stappenplan dient goedgekeurd door de bevoegde brandweerdienst en de opvolgingscommissie.
- "opvolgingscommissie": orgaan dat instaat voor de goedkeuring en de opvolging van het stappenplan en dat advies geeft bij het verkrijgen van afwijkingen. De samenstelling en werking van de opvolgingscommissie wordt bepaald door de Gemeenteraad.

0.3.2.

Voor de overige terminologie wordt verwezen naar bijlage 1 bij de basisnormen.

0.4 REACTIE BIJ BRAND VAN DE MATERIALEN

Voor de beproevingsmethoden en de classificatie van de reactie bij brand van de materialen wordt verwezen naar bijlage 5 bij de basisnormen.

0.4.1. Wanden van de lokalen

De bekledingen van de wanden moeten voldoen aan de classificatie opgenomen in onderstaande tabel:

| Vloerbekledingen | Bekleding van verticale wanden | Plafonds en valse plafonds | Lokaal |
|------------------|--------------------------------|----------------------------|--|
| A0 | A0 | A0 | Technische lokalen Stookplaatsen Keukens |
| A3 | A2 | A1 | Evacuatiewegen Publiek toegankelijke lokalen |

0.4.2. Vast meubilair

De bekledingen en de vullingen van het vast meubilair hebben een minimale classificatie A2.

0.4.3. Versieringen

Alle aangebrachte versieringen mogen geen bijzonder risico voor de (brand)veiligheid met zich meebrengen.

0.5 BEPALING VAN HET AANTAL TOEGELATEN PERSONEN

Het aantal toegelaten personen wordt bepaald aan de hand van volgende criteria:

- de netto oppervlakte;
- het aantal uitgangen;
- de nuttige breedte van uitgangen en evacuatiewegen.

0.5.1. Op basis van de netto oppervlakte

Het aantal toegelaten personen bedraagt 1,4 per m² netto oppervlakte. Dit aantal wordt naar het juist hoger geheel getal afgerond.

In horecazaken waar het aantal toegelaten personen nauwkeurig kan bepaald worden op basis van het meubilair, wordt het aantal toegelaten personen gelijkgesteld met het aantal zitplaatsen.

0.5.2. Op basis van het aantal uitgangen

Het aantal toegelaten personen is kleiner of gelijk aan de bezetting die, overeenkomstig punt 2.2.1. van dit reglement, overeenstemt met het aantal uitgangen.

0.5.3. Op basis van de vereiste nuttige breedte van uitgangen en evacuatiewegen

Het aantal toegelaten personen is kleiner of gelijk aan het aantal personen dat, overeenkomstig punt 5.6. van bijlage 1 van de basisnormen, overeenstemt met de vereiste nuttige breedte van de uitgangen en evacuatiewegen.

De nuttige breedte van een uitgang of evacuatieweg bedraagt minimaal 0,80 m.

In horecazaken die slechts beschikken over één uitgang met een nuttige breedte kleiner dan 1,20 m, bedraagt het aantal toegelaten personen 80.

0.5.4.

Het kleinste getal uit voorgaande berekeningen wordt aangenomen als het aantal toegelaten personen.

0.6 PROCEDURE

Bij elke wijziging van exploitatie of exploitant, bij transformatie- of renovatiewerken, vernieuwing van de binneninrichting, bij wijziging van de netto oppervlakte, bij bestemmingswijziging en bij elke wijziging die de brandveiligheid kan beïnvloeden, dient voorafgaandelijk een brandveiligheidsverslag aangevraagd bij de Burgemeester.

Het openhouden, openen of heropenen van horecazaken vermeld onder artikel 0.2 van deze reglementering is onderworpen aan een exploitatievergunning af te leveren door de burgemeester, na advies van de brandweer. Deze toelating is steeds herzienbaar .

1. INPLANTING EN TOEGANGSWEGEN

De toegangswegen worden bepaald in akkoord met de brandweer.

Bijgebouwen, uitspringende daken, luifels, uitdragende delen of andere dergelijke toevoegingen zijn enkel toegelaten indien daardoor noch de evacuatie, noch de veiligheid van de personen, noch de actie van de brandweer in het gedrang komen.

2. COMPARTIMENTERING EN EVACUATIE

2.1 ALGEMEEN PRINCIPE

De horecazaak dient gecompartmenteerd te zijn van woongedeelten met overnemingsmogelijkheden, ongeacht of deze in gebruik zijn door de uitbater en/of door derden.

De hoogte van een compartiment stemt overeen met de hoogte van één bouwlaag.

De volgende uitzondering is nochtans toegestaan: een compartiment mag zich uitstrekken over twee boven elkaar gelegen bouwlagen met een binnenverbindingstrap (duplex), indien de gecumuleerde oppervlakte van die bouwlagen niet groter is dan 2 500 m².

2.2 EVACUATIE VAN DE COMPARTIMENTEN

2.2.1. Aantal uitgangen

Elk compartiment heeft minimum:

- één uitgang indien de bezetting minder dan 100 personen bedraagt;
- twee uitgangen indien de bezetting 100 of meer dan 100 en minder dan 500 personen bedraagt;
- $2 + n$ uitgangen waarbij "n" het geheel getal is onmiddellijk groter dan de deling door 1000 van de maximale bezetting van het compartiment, indien de bezetting 500 of meer dan 500 personen bedraagt.

Het minimum aantal uitgangen kan door de brandweer verhoogd worden in functie van de bezetting en de configuratie van de lokalen.

Het aantal uitgangen van bouwlagen en lokalen wordt bepaald zoals voor de compartimenten.

Indien een deel van het gebouw waarin de horecazaak is gelegen gebruikt wordt als privé lokalen voor de exploitant mag een uitgang van de horecazaak ook dienst doen als uitgang van dit privé gedeelte.

Indien een deel van het gebouw waarin de horecazaak is gelegen gebruikt wordt als privé lokalen voor derden, is voor dit gedeelte een afzonderlijke uitgang vereist.

2.2.2. De uitgangen

De uitgangen zijn zoveel als mogelijk gelegen in tegenovergestelde zones van het compartiment. De evacuatiewegen leiden naar een veilige ruimte.

3. VOORSCHRIFTEN VOOR SOMMIGE BOUWELEMENTEN

3.1 DOORVOERINGEN DOOR WANDEN

Het doorvoeren van leidingen doorheen wanden mag de vereiste weerstand tegen brand van de bouwelementen niet nadelig beïnvloeden

3.2 STRUCTURELE ELEMENTEN

De structurele elementen een weerstand te hebben tegen brand overeenkomstig onderstaande tabel:

| aantal bouwlagen | structuur van het gebouw | | |
|------------------|--------------------------|--------------|---------------------------|
| | bovengrondse structuur | dakstructuur | ondergrondse structuur ** |
| 1 | n.v.t. | n.v.t. | 1 h |
| 2 | 1/2 h | 1/2 h* | 1 h |
| > 2 | 1 h | 1/2 h* | 1 h |

* Dit voorschrift is niet van toepassing indien het dak aan de binnenkant beschermd is door een bouwelement met weerstand tegen brand 1/2 h.

** Met inbegrip van de vloer van het laagste evacuatieniveau.

De brandweer kan bijkomende eisen stellen aan de weerstand tegen brand van de structurele elementen.

3.3 PLAFONDS EN VALSE PLAFONDS

3.3.1 In de evacuatiewegen en in de voor het publiek toegankelijke lokalen hebben de valse plafonds een stabiliteit bij brand van 1/2 h.

3.3.2 De ruimte tussen het plafond en het vals plafond wordt onderbroken door de verlenging van alle verticale wanden die ten minste een weerstand tegen brand 1/2 h bezitten.

4. VOORSCHRIFTEN INZAKE CONSTRUCTIE VAN COMPARTIMENTEN EN EVACUATIEWEGEN

4.1 COMPARTIMENTEN

De wanden tussen compartimenten hebben ten minste de brandweerstand van de structurele elementen met een minimum van 1/2 h.

4.2 EVACUATIEWEGEN

4.2.1.

De binnenwanden van de evacuatiewegen hebben minstens de weerstand tegen brand van de structurele elementen.

Hun buitenwanden mogen beglaasd zijn indien deze beglaasde delen minimum 1 m verwijderd zijn van beglaasde delen van andere buitenwanden.

4.2.2. Trappenhuizen

De trappenhuizen moeten toegang geven tot een evacuatieniveau.

Op een evacuatie niveau leidt iedere trap naar buiten, hetzij rechtstreeks, hetzij via een evacuatiweg die beantwoordt aan de voorschriften van 4.3.

4.2.3. Trappen

De trappen hebben de volgende kenmerken:

01. evenals de overlopen hebben zij een stabiliteit bij brand van 1/2 h of dezelfde opvatting van constructie als een betonplaat met een weerstand tegen brand 1/2 h;
02. zij zijn aan beide zijden uitgerust met leuning. Voor de trappen met een nuttige breedte, kleiner dan 1,20 m, is één leuning voldoende, voor zover er geen gevaar is voor het vallen;
03. de aantrede van de treden is in elk punt ten minste 0,20 m;
04. de optrede van de treden mag niet meer dan 18 cm bedragen;
05. hun helling mag niet meer dan 75% bedragen (maximaal hellingshoek 37°);
06. zij zijn van het "rechte" type. Maar, "wenteltrappen" worden toegestaan zo ze verdreven treden hebben en zo hun treden, naast de vereisten van voorgaande punten 1, 2, 4 en 5, ten minste 24 cm aantrede hebben op de looplijn.

4.3 EVACUATIEWEGEN EN VLUCHTERRASSEN

De lengte van doodlopende evacuatiwegen mag niet meer dan 15 m bedragen.

De deuren op de evacuatiwegen mogen geen vergrendeling bezitten die de evacuatie kan belemmeren.

De af te leggen afstand van op elk punt van de horecazaak tot aan de dichtstbijzijnde uitgang bedraagt maximaal:

- 20 m indien er maar één uitgang is;
- 25 m indien er 2 of meerdere uitgangen zijn.

De uitgangen zijn zoveel als mogelijk gelegen in tegenovergestelde zones van het compartiment. De evacuatiwegen leiden naar een veilige ruimte.

Op een evacuatie niveau mogen geen uitstalramen van bouwdelen met een commerciële functie, die geen weerstand tegen brand van 1/2 h hebben, uitgeven op de evacuatiweg die de uitgangen van andere bouwdelen verbindt met de openbare weg, met uitzondering van de laatste 3 m van deze evacuatiweg.

De evacuatiwegen en uitgangen mogen geen voorwerpen bevatten die de evacuatie kunnen belemmeren.

4.4. DRAAIZIN VAN UITGANGSDEUREN

4.4.1.

De deuren moeten ofwel in beide richtingen ofwel in de richting van de uitgang opendraaien.

Voor instellingen waarvan de capaciteit maximum 49 personen bedraagt, mag de deur naar binnen draaien.

Voor instellingen met een capaciteit van meer dan 49 en minder dan 100 personen moet ten minste één uitgang deur in beide richtingen ofwel in de richting van de uitgang opendraaien.

Voor instellingen met een capaciteit vanaf 100 personen moeten alle uitgang deuren in beide richtingen ofwel in de richting van de uitgang opendraaien.

4.4.2.

Draaideuren, draaipaaltjes en manueel bediende schuifdeuren zijn als uitgang niet toegelaten.

De vleugels van glazen deuren moeten een merkteken dragen dat volstaat om zich rekenschap te geven van hun aanwezigheid.

4.4.3.

Elke deur met automatische sluitinrichting die niet gemakkelijk met de hand kan worden geopend, moet uitgerust zijn met een veiligheidsapparaat dat de deur automatisch op volle breedte opent wanneer de energiebron, die de deur in werking stelt, uitvalt.

4.5 SIGNALISATIE

De aanduiding van de uitgangen en nooduitgangen dient te voldoen aan de reglementering op de arbeidsbescherming.

5. CONSTRUCTIEVOORSCHRIFTEN VOOR SOMMIGE LOKALEN EN TECHNISCHE RUIMTEN

5.1 TECHNISCHE LOKALEN EN RUIMTEN

5.1.1. Algemeen

Een technisch lokaal of een geheel van technische lokalen vormt een compartiment.

5.1.2. Verwarming en brandstof

5.1.2.1. Stookplaatsen

De wanden van de stookplaats hebben een weerstand tegen brand van minimaal 1 h. De binnendeur die toegang geeft tot het stooklokaal heeft een weerstand tegen brand van minimaal 1/2 h en is zelfsluitend. Indien de brander van de stookinstallatie voorzien is van een automatische blusinstallatie is er geen compartimentering vereist.

Verwarmingsinstallaties gevoed met gas dienen niet in een stookplaats ondergebracht.

De stookplaats beschikt over een hoge- en lage verluchting.

De brandstoftoevoer moet afsluitbaar zijn buiten de stookplaats.

Verwarmingsinstallaties met een vermogen > 70kW, ongeacht de aard van de brandstof, worden ondergebracht in stookplaatsen waarvan de opvatting en uitvoering voldoen aan de voorschriften van de norm NBN B 61-001.

5.1.2.2. Lokale verbrandingstoestellen

De niet op elektriciteit werkende verwarmingstoestellen moeten aangesloten zijn op een schoorsteen.

Verplaatsbare verwarmingstoestellen voor stralingswarmte of houders met vloeibare brandstoffen zijn niet toegelaten in de horecazaken.

5.1.2.3. Butaan- en propaangas in flessen

Butaan- en propaangas in flessen, evenals de lege flessen, moeten in de open lucht worden ondergebracht.

De voedingsleidingen naar de verbruikstoestellen zijn vast.

5.2 KEUKENS

De keukens worden van de andere gebouwdelen gescheiden door wanden met weerstand tegen brand 1 h.

Elke doorgang of doorgeefluik wordt afgesloten door een zelfsluitende deur of luik met weerstand tegen brand 1/2 h of bij brand zelfsluitende deur of luik met weerstand tegen brand 1/2h.

De keuken dient niet gecompartmenteerd ten opzichte van de horecazaak indien elk vast frituurtoestel voorzien is van een vaste automatische blusinstallatie die gekoppeld wordt aan een toestel dat de toevoer van energie naar het frituurtoestel automatisch onderbreekt.

6. UITRUSTING VAN DE GEBOUWEN

6.1 ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIES VOOR DRIJFKRACHT, VERLICHTING EN SIGNALISATIE

6.1.1.

Zij voldoen aan de voorschriften van de geldende wettelijke en reglementaire teksten, evenals aan het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI)

6.1.2. Veiligheidsverlichting

De evacuatiewegen, de vluchtterrassen, de overlopen van de trappenhuizen, de liftkooien, de zalen of lokalen die toegankelijk zijn voor het publiek worden voorzien van een veiligheidsverlichting.

Deze veiligheidsverlichting mag gevoed worden door de normale stroombron, maar valt deze uit, dan moet de voeding geschieden door één of meer autonome stroombronnen.

Autonome verlichtingstoestellen aangesloten op de kring die de betrokken normale verlichting voedt, mogen eveneens gebruikt worden voor zover zij alle waarborgen voor een goede werking bieden.

6.2 INSTALLATIES VOOR BRANDBAAR GAS VERDEELD DOOR LEIDINGEN

Deze installaties voldoen aan de reglementaire voorschriften en de regels van goed vakmanschap.

6.3 INSTALLATIES VOOR MELDING EN ALARM

Deze installaties worden bepaald op advies van de bevoegde brandweerdienst.

6.3.1. Melding

Elke horecazaak moet voorzien zijn van een vast telefoontoestel met vermelding van de oproepnummers van de hulpdiensten, evenals de naam, het adres en het telefoonnummer van de horecazaak.

6.3.2. Alarm

In horecazaken met een capaciteit vanaf 100 personen moet er een alarmsysteem beschikbaar zijn, waarmee de aanwezigen er op een duidelijke wijze worden toe aangezet de horecazaak zo spoedig mogelijk te verlaten.

Een alarmsysteem is eveneens verplicht indien er zich in het gebouw meerdere voor het publiek toegankelijke lokalen bevinden die gelijktijdig in gebruik kunnen zijn.

6.4 BRANDBESTRIJDINGSMIDDELEN

6.4.1.

De brandweer bepaalt de aard en het aantal van de blusmiddelen

6.4.2.

Het personeel moet duidelijke instructies ontvangen hebben over de taakverdeling bij brand en over het gebruik van de brandbestrijdingsmiddelen.

6.4.3.

Het brandbestrijdingsmateriaal moet goed onderhouden worden, beschermd zijn tegen vorst, doelmatig gesigneerd, gemakkelijk bereikbaar en oordeelkundig verdeeld. Het moet steeds onmiddellijk in werking kunnen gebracht worden.

6.5 ANDERE TECHNISCHE INSTALLATIES (VERLUCHTING, R.W.A.-INSTALLATIES, ...)

In functie van de risico's kan de bevoegde brandweerdienst bijkomende eisen opleggen voor andere technische installaties.

7. ONDERHOUD EN PERIODIEKE CONTROLE

7.1 ONDERHOUD

De technische uitrustingen van de horecazaak, zoals dampkappen enz., moeten in goede staat gehouden worden.

7.2 PERIODIEKE CONTROLE

Volgende installaties moet de verantwoordelijke periodiek laten nazien, hetzij door een bevoegd persoon (BP), hetzij door een bevoegd installateur (BI), hetzij door een daartoe erkend organisme (EO):

| Installatie | controleorgaan | periodiciteit |
|--|----------------|---------------|
| Personenliften | EO | 3 maandelijks |
| Goederenliften | EO | jaarlijks |
| CV en schouwen | BI/BP | jaarlijks |
| Alarm * | BI/BP | jaarlijks |
| Branddetectie * | BI/BP | jaarlijks |
| Brandbestrijdingsmiddelen * | BI/BP | jaarlijks |
| Individuele gasverwarmingstoestellen * | BI/BP | jaarlijks |
| Gasinstallatie * | BI/BP | 5 jaarlijks |
| Laagspanning * | EO | 5 jaarlijks |

Installaties aangeduid met een "*" worden bovendien bij elke wijziging van exploitatie of exploitant, bij transformatie- of renovatiewerken, vernieuwing van de binneninrichting, bij wijziging van de netto oppervlakte, bij bestemmingswijziging en bij elke wijziging die de brandveiligheid kan beïnvloeden, aan een controle onderworpen.

7.3 VEILIGHEIDSREGISTER

In elke horecazaak dient een veiligheidsregister ter inzage te liggen voor de bevoegde personen. Dit register bevat informatie over veiligheidsvoorschriften en vergunningen:

- exploitatievergunning;
- stappenplan;
- aantal toegelaten personen;
- verslagen van de periodieke controles;
- verzekeringspolis objectieve aansprakelijkheid in geval van brand en ontploffing (indien van toepassing);

8. OVERGANGSBEPALINGEN (ter informatie)

Bij wijze van overgangsmaatregel kan de burgemeester voor bestaande inrichtingen termijnen toestaan om de nodige aanpassingen uit te voeren.

De toegestane termijn zal, op het ogenblik van de inwerkingtreding van dit reglement, beperkt blijven tot 01/01/2010, zijnde de einddatum van de algemene overgangsbepalingen.

Toepassingstermijnen kunnen alleen toegestaan worden op verzoek van de verantwoordelijke van de horecazaak (eigenaar, huurder of exploitant).

Deze wint vooraf advies in van de opvolgingscommissie, die verslag uitbrengt.

De verzoeker van de aanpassing moet een gemotiveerd dossier indienen bij de burgemeester, met een jaarlijks stappenplan, gedetailleerde plannen en een verklarende nota.

Er wordt geadviseerd de hulp van een architect of bouwkundige te vragen voor de samenstelling van dit dossier. Het dossier bevat alle inlichtingen nodig voor het onderzoek van de aanvraag tot aanpassing van de uitvoeringstermijnen.

De verzoeker dient zelf bouwtechnisch verantwoorde termijnen tot uitvoering van de noodzakelijke aanpassingswerken voor te stellen.

De uitvoering van het stappenplan wordt opgevolgd door de opvolgingscommissie.

De aanpassingen mogen niet in strijd zijn met punten die door andere wets- of verordeningsbepalingen geregeld worden.

9. AFWIJKINGEN

Onverminderd de bepalingen van het A.R.A.B. of andere wettelijke bepalingen, kan de burgemeester, indien het onmogelijk is te voldoen aan één of meerdere vereisten van deze reglementering, afwijkingen toestaan.

De vraag tot het bekomen van een afwijking, in te dienen bij de burgemeester, dient duidelijk gemotiveerd te zijn. Gedetailleerde plannen, een verklarende nota en de voorgestelde bijkomende veiligheidsmaatregelen, dienen bijgevoegd.

Alternatieve oplossingen moeten een veiligheidsniveau bieden dat tenminste gelijk is aan het niveau vereist in de voorschriften.

Afwijkingen kunnen alleen toegestaan worden mits gunstig advies van opvolgingscommissie.

10. STRAFBEPALINGEN

Voor zover hogere wetgeving niet in straffen voorziet, worden de overtredingen op deze verordening bestraft met een gevangenisstraf van 1 tot 7 dagen en/of met een geldboete van 1 tot 25 euro.

