

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE OCMW-RAAD

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT
ARRONDISSEMENT LEUVEN
OCMW BIERBEEK

VERGADERING VAN 29 APRIL 2021

AANWEZIG:

J. VANHULST VOORZITTER;
J. VAN DER VELPEN, M. OMBELET, C. CUYPERS, M. TOLLET, B. VANBESELAERE, S. NOE, S. VAN
HAEGENBORGH, H-K. CARÊME, F. DE BUCK, K. DOUREE, E. DE MARTELAER, A. RECKO, L. AERTS, R.
WUYTACK, L. HERMANS, L. SELDESLACHTS, B. DUPONT, W. FROONINCKX, M. VAN SCHOONBEEK, EN H.
DELBECQUE RAADSLEDEN;
en P. VERLINDEN ALGEMEEN DIRECTEUR.

4. SOCIALE DIENST - VERBLIJFSOVEREENKOMST EN HUISHOUDELIJK REGLEMENT NOODWONING GELEGEN KEIZERSTRAAT 22 TE 3360 BIERBEEK - GOEDKEURING (dossierbeheerder : Jan Schreurs)

DE OCMW-RAAD,

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende openbare centra voor maatschappelijk welzijn en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 26 mei 2002 betreffende het Recht op Maatschappelijke Integratie en latere wijzigingen;

Gelet op het huishoudelijk reglement van de noodwoning, goedgekeurd door de Raad voor maatschappelijk welzijn in zitting van 9 december 2008 en aangepast in zittingen van 14 september 2010 en 12 juni 2012;

Gelet op het gunstig advies van het bijzonder comité voor de sociale dienst van 6 april 2021;

Overwegende dat het huishoudelijk reglement ten tijde van de eerste goedkeuring door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn zowel het huishoudelijk reglement als de gebruikersovereenkomst van de OCMW noodwoning omvatte;

Overwegende dat het bedrag van de bezettingsvergoeding in de gebruikersovereenkomst van de noodwoning niet meer aangepast werd sinds 2008 waardoor de huidige prijsbepaling (volwassene 1 : € 7,5/dag, volwassene 2 : € 2,5/dag, per kind : € 1,25/dag) te ver onder de gemiddelde woonprijzen anno 2021 ligt;

Overwegende dat we deze nieuwe bezettingsvergoeding hebben afgestemd op de vergoedingen die gehanteerd worden in andere gemeenten uit onze regio;

Overwegende dat bij noodopvang de tijd en energie maximaal besteed moet kunnen worden aan het zoeken van een nieuwe woonoplossing en daarom de prijsberekening van de noodopvang best zo eenvoudig mogelijk gehouden kan worden;

Overwegende dat deze bezettingsvergoeding een correcte vergoeding is voor de aangeboden dienstverlening;

Overwegende dat het BCSD steeds de mogelijkheid heeft om uitzonderingen toe te staan aangepast aan de noden van de gebruiker;

Op voorstel van het vast bureau;

BESLIST : EENPARIG

Artikel 1 :

Zich akkoord te verklaren met de vernieuwing van de verblijfsovereenkomst van de OCMW noodwoning zoals bijgevoegd in bijlage waarin een nieuwe bezettingsvergoeding van € 15 per dag vastgelegd wordt.

Artikel 2 :

Zich akkoord te verklaren met de vernieuwing van het huishoudelijk reglement van de OCMW noodwoning zoals bijgevoegd in bijlage.

Aldus vastgesteld in de hiervorenvermelde zitting.

Op bevel:

De Algemeen Directeur,
(Get.) Peter VERLINDEN

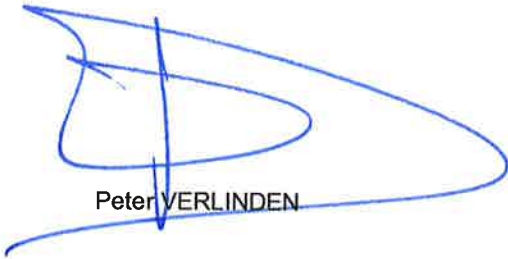
VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL: Afgeleverd te Bierbeek op

Op bevel:

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter,
(Get.) Johan VANHULST

De Voorzitter,



Peter VERLINDEN



Johan VANHULST

HUISHOUELIJK REGLEMENT

NOODHUISVESTING OCMW BIERBEEK

1. Algemeen

Het OCMW van Bierbeek heet u welkom in zijn noodhuisvesting. Hieronder vindt u het huishoudelijk reglement en de algemene procedure tijdens uw verblijf in de noodwoning.

Deze regels dienen om een goede gang van zaken te verzekeren wat betreft het samenleven met anderen. Lees deze regels aandachtig. Op het einde van dit document dient u dit document te tekenen voor kennisname en voor akkoord.

Het reglement kan ten allen tijden eenzijdig worden gewijzigd door het OCMW. U wordt schriftelijk ingelicht over elke wijziging of aanpassing van het reglement.

2. Verantwoordelijke

Tijdens het verblijf in de noodwoning wordt u begeleid door maatschappelijk werker U kan deze telefonisch bereiken via het onthaal van het OCMW op het nummer 016/46 10 74.

U kan bij de sociale dienst terecht tijdens de openingsuren van het OCMW. Het OCMW bevindt zich in het gemeentehuis van Bierbeek, Speelpleinstraat 8 te 3360 Bierbeek.

Ma – Don: 9u – 11u zonder afspraak, namiddag met afspraak

Di: 18u – 20u zonder afspraak

Vrij: met afspraak

3. Onthaal

Bij aankomst in de noodwoning krijgt u door het OCMW een studio toegewezen. Er wordt een plaatsbeschrijving door de bewoner en een afgevaardigde van het OCMW ondertekend. U ontvangt een sleutel van de algemene toegangsdeur en van de aan u toegewezen studio. Bij verlies van deze sleutels, zal u de kosten voor het aanmaken van een nieuwe sleutel moeten betalen.

4. Basispakket

Het OCMW bezorgt u, indien nodig, bij aankomst een basispakket. Dit mag u houden. Het basispakket biedt u het hoogstnoodzakelijke om de eerste nacht(en) door te komen. De inhoud van het basispakket vindt u terug in bijlage 1.

5. Huisraad

U krijgt een studio zonder huisraad. We vragen u om uw eigen huisraad te voorzien. Bij het verlaten van de woning dient u al uw persoonlijke spullen terug mee te nemen.

Als u niet de mogelijkheid heeft om uw eigen huisraad te voorzien, kan u een standaardbox ontlenen van het OCMW. Het standaardpakket bestaat uit onder andere bedlinnen, handdoeken en keukengerei. De inhoud van de standaardbox kan u terugvinden in bijlage 2. + KINDERBOX, mogelijkheid om televisie te ontlenen/huren?

Voor deze box betaalt u een waarborg van 20 euro op BE33 0910 0087 4746. U dient te ondertekenen voor ontvangst en dient deze bij vertrek terug te bezorgen aan het OCMW.

6. Uw verblijf in de noodwoning

Thema	Afspraken
Persoonlijke ruimte	<p>U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de studio. U beheert de studio als een goede huisvader.</p> <p>Beschadiging van de studio zal op de bewoner verhaald worden. Aanpassingen aan de studio zijn niet toegestaan. De meubels en andere zaken die aanwezig zijn in de studio zijn en blijven in bezit van het OCMW.</p> <p>Bij uw aankomst wordt een inventaris opgemaakt van de inboedel (zie bijlage 3). Deze inventaris wordt door u en uw maatschappelijk werker ondertekend.</p> <p>U bent zelf verantwoordelijk voor persoonlijke bezittingen. Het OCMW kan niet verantwoordelijk gesteld worden bij verlies of diefstal. Het is aan te raden om de studiodeur steeds slotvast te sluiten bij het verlaten van de studio.</p> <p>Het is verboden om volgende goederen in uw studio te bewaren en/of te gebruiken:</p> <ul style="list-style-type: none">- Verwarmingsapparaten- Wapens- Drugs- Gestolen goederen- Vloeibaar, gasachtig of andere vluchtige brandstoffen) <p><i>Gooi tevens geen voorwerpen in het toilet die niet in het toilet horen (bv. maandverband).</i></p>
Gemeenschappelijke ruimtes	<p>De gemeenschappelijke ruimtes omvatten de hal, de trap, de technische ruimte en de tuin.</p> <p>De goederen aanwezig in de gemeenschappelijke ruimtes zijn bezit van het OCMW en blijven bezit van het OCMW. Deze goederen mogen niet permanent meegenomen worden naar de studio's. Het is ook volstrekt verboden om uw persoonlijke bezittingen in de gemeenschappelijke ruimtes te plaatsen of te stockeren. Hierop kunnen wel uitzonderingen gevraagd worden (bv. een buggy) bij uw maatschappelijk werker.</p>

Leefbaarheid	<p>Iedereen dient respectvol om te gaan met de andere bewoners van het gebouw. Zo wordt verbaal en fysiek geweld tegenover anderen niet getolereerd. Indien er samenlevingsproblemen opduiken, dient u dit te melden aan uw maatschappelijk werker van het OCMW.</p> <p>Iedere bewoner toont respect voor medeburgers, OCMW-personeel en omwonenden. Geen enkele vorm van agressie (verbaal, fysiek, diefstal, vechtpartijen, vandalisme,...) wordt getolereerd. Bij wangedrag, vechtpartijen, nachtlawaai, herhaalde dronkenschap, wapenbezit, druggebruik en/of bezit wordt er beroep gedaan op de lokale politie. In voorkomend geval wordt er onmiddellijk een einde gesteld aan de noodhuisvesting, indien nodig met gerechtelijke tussenkomst.</p>
Controle	<p>De bewoner is ertoe gehouden toegang te verlenen aan de afgevaardigden van het OCMW ter bezichtiging van de studio. De frequentie hiervan wordt bepaald door het OCMW.</p> <p>Het OCMW kan de woning onaangekondigd controleren. De bewoner neemt er kennis van dat het OCMW in bezit is van een sleutel om toegang te hebben tot de studio.</p> <p>De algemene huurwetgeving is niet van toepassing op de noodhuisvesting.</p>
Huisdieren	Het is verboden om huisdieren te houden.
Roken	Het is niet toegestaan om te roken in de woning. Er mag wel buiten gerookt worden. Druggebruik in en rond de woning is verboden.
Elektrische toestellen	Alle elektrische toestellen die de bewoner gebruikt, moeten voldoende veilig zijn, en tevens voorzien zijn van een aarding. Het is niet toegestaan om aanpassingen aan te brengen aan de elektriciteitsbedrading en de TV kabel.
Verbruik van elektriciteit, gas, water en internet	Het OCMW staat in voor de levering van verwarming, elektriciteit, water en internet. U bent zuinig met energie, internet en water. Indien het OCMW een overdreven hoog verbruik vaststelt, worden deze kosten aan u doorgerekend.

	<p>Indien u het basisinternetabonnement wenst uit te breiden met extra internet of digitale televisie dient u dit altijd eerst voor te leggen aan uw maatschappelijk werker van het OCMW. Kosten gerelateerd aan een abonnement digitale televisie of uitbreiding van het beschikbare basisinternetabonnement dienen volledig door uzelf ten laste genomen te worden.</p> <p>Het plaatsen van bijkomende verwarmingstoestellen is uitdrukkelijk verboden, net zoals het aanbrengen van aanpassingen aan de technisch ingestelde thermostaten.</p>
Brand	<p>In geval van brand neemt u de nodige maatregelen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. U verlaat de woning. 2. U verwittigt onmiddellijk de brandweer en de hulpdiensten (bel 112). De brandblusapparaten mogen uitsluitend gebruikt worden voor het blussen van brand in de woning. Eventuele kosten voortvloeiend uit misbruik worden volledig aangerekend aan de bewoner(s) die het veroorzaakte(n). 3. U contacteert de schepen van Welzijn, dhr. Van Haegenborgh Stefaan (0497/07.54.79) en het OCMW (016/46.10.74 – tijdens de openingsuren).
Schade	<p>Bij schade meldt u dit onmiddellijk aan het OCMW. Het OCMW zal een vergoeding vragen voor elke vorm van schade die door toedoen of door nalatigheid van de bewoners is aangebracht.</p>
Bezoek	<p>U mag in geen geval aan andere personen dan deze vermeld in de beslissing van het OCMW en de verblijfsovereenkomst, onderdak verlenen. Het is tevens verboden uw studio aan derden te verhuren of mensen te laten overnachten. U kan overdag uiteraard wel bezoek ontvangen in uw studio.</p>
Wassen en drogen van kledij en linnen	<p>In de noodwoning staat geen wasmachine en droogkast. Voor het wassen van kledij, zijn er twee mogelijkheden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. U gaat naar een wasserette. 2. U kan gratis gebruik maken van de wasmachine en de droogkast in de Savooi (500 meter verderop, Klein Park 23F). U dient zelf wasproduct te voorzien. De Savooi is elke woensdag geopend tussen 10u en 17u. <p>Het gebruik van wasmachine en droogkast dient in overleg met de medebewoners te gebeuren. U kan iedere woensdag, tussen 9u en 16u, contact opnemen met de Savooi (016/58.25.30) om praktische afspraken te maken.</p>

Schoonmaak	<p>Iedere bewoner staat in voor het onderhoud van zijn/haar studio.</p> <p>De gemeenschappelijk ruimtes worden minstens één keer om de twee weken geïetst door een logistiek medewerker van het OCMW.</p>
Tuin	<p>De tuin wordt op regelmatige basis onderhouden door de klusjesdienst van het OCMW. Gelieve geen onnodige spullen te laten rondslingeren in de tuin.</p> <p>De tuin heeft geen eigen compostbak. Gelieve etensresten in de GFT-bak te deponeren.</p>
Afval	<p>De noodwoning heeft een gemeenschappelijke restafvalbak (grijze bak), een GFT-bak (groene bak) en een bak voor papier (gele bak). Deze staan in het voortuintje. PMD-zakken (blauwe zak) dient u zelf aan te kopen. Hiervoor kan u terecht in het gemeentehuis of in de plaatselijke supermarkt.</p> <p>De bewoners zijn verplicht om op de voorziene dagen het huisvuil buiten te zetten. U kan hiervoor onderlinge afspraken maken met de overige bewoners. De gemeentelijke reglementering in verband met het huisvuil dient gevolgd te worden. De afvalkalender hangt op in de gang.</p>
Post	<p>Iedere studio heeft een eigen postbus. Post die niet uitdrukkelijk aan u of uw gezin geadresseerd is, dient u te bezorgen aan het OCMW.</p>
Afwezigheid	<p>U bent verplicht om in de noodwoning te verblijven. Gelieve bij langdurige afwezigheid uw maatschappelijk werker op de hoogte te brengen.</p> <p>Een afwezigheid van langer dan 3 nachten kan leiden tot een stopzetting van de verblijfsovereenkomst.</p> <p>Enkel in geval van overmacht, door bijvoorbeeld een ziekenhuisopname, kan een uitzondering gemaakt worden.</p>
Einde van het verblijf	<p>Bij vertrek dient de bewoner de woning schoon te maken alvorens hij deze definitief verlaat. Op basis van de plaatsbeschrijving worden de studio en inboedel gecontroleerd.</p> <p>Indien u de woning niet netjes achterlaat, zal de kostprijs van de poetsdienst aan u aangerekend worden.</p>

	<p>Indien u een standaardbox en/of kinderbox ontleende van het OCMW zullen deze boxen bij het verlaten van de studio gecontroleerd worden door de maatschappelijk werker. Als er spullen ontbreken of niet proper of bruikbaar meer zijn, zal het OCMW u hier een schadevergoeding voor aanrekenen.</p> <p>Bij het verlaten van de woning dient u ook de sleutels van de studio en de algemene toegangsdeur aan uw maatschappelijk werker te overhandigen.</p> <p>Als na controle alles in orde blijkt, stort het OCMW u de waarborg van de woning en de sleutels volledig terug. Bij schade aan de woning, het meubilair en de huisraad zal in eerste instantie een schadevergoeding van de waarborg worden afgehouden. Indien de prijs van de schade de waarborg overstijgt, zal u dit bedrag worden aangerekend.</p> <p>De bewoner dient bij vertrek al zijn persoonlijke spullen mee te nemen. Alle persoonlijke spullen die 6 maanden na het verlaten van de woning niet opgehaald zijn, worden vernietigd of aan de kringwinkel bezorgd.</p>
--	--

7. Overtreding van het huishoudelijk reglement

Bij overtreding van het huishoudelijk reglement kan het OCMW u sanctioneren. Deze sanctie kan gaan van een waarschuwing tot de verwijdering uit de woning. Indien nodig kan het OCMW de procedure tot uithuiszetting inzetten.

Het OCMW informeert u mondeling en schriftelijk over de overtreding en de mogelijke gevolgen/sancties.

Voor kennisname,

De bewoner(s),	
Naam bewoner 1: _____	Naam bewoner 2: _____
<i>Datum + Gelezen en goedgekeurd + handtekening</i>	<i>Datum + Gelezen en goedgekeurd + handtekening</i>