

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT
ARRONDISSEMENT LEUVEN
GEMEENTE BIERBEEK

VERGADERING VAN 28 FEBRUARI 2019

AANWEZIG:

J. VANHULST.....VOORZITTER;
C. CUYPERS, J. VAN DER VELPEN, F. DE BUCK, L. HERMANS SCHEPENEN;
S. VAN HAEGENBORGH..... SCHEPEN VAN RECHTSWEGE (ART. 42 DLB)
L. AERTS, H-K. CARÈME, K. DOUREE, B. DUPONT, W. FROONINCKX, S. NOE, M. OMBELET, A. RECKO, L.
SELDESLACHTS, L. SUVEE, M. TOLLET, H. VAN DER PUTTEN, M. VAN SCHOONBEEK, B. VANBESELAERE EN
R. WUYTACK..... RAADSLEDEN;
EN P. VERLINDEN..... ALGEMEEN DIRECTEUR.

6 GEMEENTELIJKE VERORDENING CONFORMITEITSATTESTEN VOOR HUURWONINGEN: VERPLICHTING (dossierbeheerder : Ludo Guelinckx)

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het decreet lokaal bestuur, artikel 40;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 5, 6 tot en met 11, 15, 20, 20bis en 20ter;

Gelet op het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen, in het bijzonder de definitie van kamerwoning en het uitreiken van een conformiteitsattest, en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 29 juli 2013 tot vaststelling van de modellen van conformiteitsattesten voor woningen en kamerwoningen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van Bierbeek op 8 december 2016 om het Intergemeentelijk Woonproject Lokaal Woonbeleid 'Wonen tussen Dijle en Velp' verder te zetten en de subsidieaanvraag 2017-2019 ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid goed te keuren;

Gelet op het ministerieel besluit van 27 februari 2017 houdende de goedkeuring van de Subsidieaanvraag voor het intergemeentelijk project Wonen tussen Dijle en Velp ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 3 december 2009 betreffende het retributiereglement op de afgifte van conformiteitsattesten;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 11 augustus 2017 tot aanwijzing van een woningcontroleur voor het uitvoeren van conformiteitsonderzoeken in het kader van aanvragen tot aflevering van een conformiteitsattest of tot opheffing van een besluit ongeschikt- en onbewoonbaarheid;

Overwegende dat de aanvullende activiteit 2.2 stelt dat de gemeente krachtens artikel 6, eerste lid, 1° van de Vlaamse Wooncode een verordening vaststelt waarbij het conformiteitsattest verplicht wordt gesteld in bepaalde situaties en de verordening toegepast wordt;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 26 februari 2018 betreffende het verplicht stellen van een conformiteitsattest;

Overwegende dat aangewezen is dat alleen voor vergunde opgesplitste woningen een conformiteitsattest verplicht wordt gesteld om misbruik te vermijden;

Overwegende dat een verordening betreffende het verplichten van een conformiteitsattest pas geldt vanaf goedkeuring door de Vlaamse minister van wonen;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLIST: EENPARIG

Artikel 1 – definities:

Conformiteitsattest: het attest bedoeld in titel III hoofdstuk II art. 7 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

Hoofdverblijfplaats: zoals omschreven in artikel 2, §1,10° van de Vlaamse Wooncode;

Gezin: zoals omschreven in artikel 2, §1, 8° van de Vlaamse Wooncode;

Woning: zoals omschreven in artikel 2, §1,31° van de Vlaamse Wooncode;

Eéngzinswoning: een afzonderlijk gebouw dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van één gezin;

Kamer: zoals omschreven in artikel 2, §1,10°bis van de Vlaamse Wooncode;

Kamerwoning: zoals omschreven in artikel 1, 13° van het Kwaliteitsbesluit van 12 juli 2013;

Artikel 2 – verplichting conformiteitsattest

In volgende gevallen wordt een conformiteitsattest verplicht gesteld, indien een woning of kamerwoning te huur of ter beschikking wordt gesteld als hoofdverblijfplaats:

1° na het creëren van bijkomende woningen door opsplitsing van een bestaande ééngzinswoning vergund na het in werking treden van deze verordening;

2° van meerdere gezinnen of alleenstaanden.

Artikel 3: aanvraag conformiteitsattest

Een conformiteitsattest dient schriftelijk aangevraagd te worden:

- Via de gemeentelijke website en het specifieke aanvraagformulier;
- Per e-mail aan woningkwaliteit.wtdv@igo.be
- Per post naar IGO div t.a.v. IGS Wonen tussen Dijle en Velp, De Vunt 17, 3220 Holsbeek.

Elke aanvraag van een conformiteitsattest dient over volgende gegevens te beschikken:

- naam + adres van de aanvrager;
- ligging van de woning waarvoor een conformiteitsattest wordt aangevraagd;
- telefoonnummer en e-mailadres van de aanvrager.

Artikel 4 – inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking na goedkeuring door de Vlaamse minister van Wonen.

Aldus vastgesteld in de hiervorenvermelde zitting.

Op bevel:

De Algemeen Directeur,
(Get.) Peter VERLINDEN

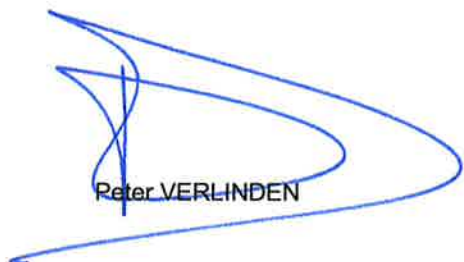
De Voorzitter,
(Get.) Johan VANHULST

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL: Afgeleverd te Bierbeek op

Op bevel:

De Algemeen Directeur,

De Burgemeester,



Peter VERLINDEN



Johan VANHULST