

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT
ARRONDISSEMENT LEUVEN
GEMEENTE BIERBEEK

VERGADERING VAN 23 DECEMBER 2019

AANWEZIG:

J. VANHULST..... VOORZITTER;
C. CUYPERS, J. VAN DER VELPEN, F. DE BUCK, L. HERMANS..... SCHEPENEN;
S. VAN HAEGENBORGH..... SCHEPEN VAN RECHTSWEGE (ART. 42 DLB)
M. OMBELET, M. TOLLET, B. VANBESELAERE, S. NOE, H-K. CARÊME, K. DOUREE, E. DE MARTELAER, A.
RECKO, L. AERTS, R. WUYTACK, L. SELDESLACHTS, B. DUPONT, W. FROONINCKX, M. VAN
SCHOONBEEK, EN E. HERBOTS..... RAADSLEDEN;
EN P. VERLINDEN..... ALGEMEEN DIRECTEUR.

17. GEMEENTELIJK REGLEMENT: BELASTING OP DE TWEDE VERBLIJVEN (dossierbeheerder: Kelly Vandeput)

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op artikel 170, §4 van de grondwet;

Gelet op de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd door de artikelen 91 tot 94 van de wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de gouverneur of voor het college van burgemeester en schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2013 betreffende de belasting op de tweede verblijven;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat op het adres van het tweede verblijf niemand is ingeschreven in de bevolkingsregisters en er op die manier ook niet wordt bijgedragen tot de financiering van de dienstverlening en de infrastructuur van de gemeente via de aanvullende personenbelasting;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLIST: *Met 15 ja-stemmen (Cil Cuypers, Frederik De Buck, Els De Martelaer, Elke Herbots, Brigitte Vanbeselaere, Ludo Aerts, Mia Ombelet, Lieselot Seldeslachts, Monda Wuytack, Arnaud Recko, Karen Dourée, Betty Dupont, Stefaan Van Haegenborgh, Jan Van der Velpen en Johan Vanhulst) en 5 neen-stemmen (Sandra Noé, Hans-Kristof Carême, Maarten Van Schoonbeek, Maria Tollet en Walter Frooninckx)*

Artikel 1:

Er wordt met ingang van 1 januari 2020, voor een termijn eindigend op 31 december 2025 een gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven.

Artikel 2:

§ 1. Onder tweede verblijven wordt verstaan elke private woongelegenheden waarvoor op 1 januari van het aanslagjaar niemand is ingeschreven in het bevolkings-, het vreemdelingen- of het wachtregister op het adres van de woning maar die wel op elk moment kan worden bewoond door eigenaar of huurder.

Tweede verblijven zijn landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans, die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.

Artikel 3:

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van het tweede verblijf op 1 januari van het belastingjaar. Zijn belastingplichtigheid geldt ook wanneer het tweede verblijf verhuurd wordt of wanneer het tijdelijk niet gebruikt wordt. Indien het verblijf slechts in de loop van het belastingjaar betrokken wordt of kan betrokken worden, is de belasting evenwel verschuldigd voor een volledig jaar. Ontstaat de belastbare toestand echter na 30 juni van het belastingjaar dan is de belasting niet verschuldigd.

Artikel 4:

De belasting wordt vastgesteld op 1.000,00 EUR per tweede verblijf.

Artikel 5:

Worden niet beschouwd als een tweede verblijf:

- 1° Lokalen waar men een beroepsactiviteit uitoefent.
- 2° Garages, tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens
- 3° Een private woongelegenheid die niet aan de criteria van een minimum aan bewoonbaarheid voldoet. M.a.w. als blijkt uit onderzoek dat de woongelegenheid niet als tweede verblijf kan worden benut:
 - de woning is niet stabiel/veilig;
 - de woning is niet afgewerkt;
 - de woning is niet of minimaal bemeubeld;
 - de woning is niet aangesloten op nutsvoorzieningen (elektriciteit, riolering, stromend water...);
 - de woning heeft geen verwarmingsmogelijkheden of geen sanitaire voorzieningen;
 - de woning is niet uitgerust om te eten of te slapen;
 - de woningkwaliteit voldoet niet aan de veiligheids- en gezondheidsnormen van de Vlaamse Wooncode;
 - de woning kan stedenbouwkundig niet erkend worden als tweede verblijf;

Artikel 6:

De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden uiterlijk op 15 januari van het jaar volgend op het belastingjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Artikel 7:

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 6 vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve ingekohierd volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep. Vooraleer over te gaan tot ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 8:

De overeenkomstig artikel 7 ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag van 250,00 EUR.

Artikel 9:

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen en moet betaald worden binnen twee maanden naar de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 10:

De belastingplichtige kan een bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet, of straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging. Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeldt staat.

Artikel 11:

Deze verordening wordt aan de toezichhoudende overheid toegezonden en zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 287 van het decreet lokaal bestuur.

Aldus vastgesteld in de hioreenvermelde zitting.

Op bevel:

De Algemeen Directeur,
(Get.) Peter VERLINDEN

De Voorzitter,
(Get.) Johan VANHULST

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL: Afgeleverd te Bierbeek op

Op bevel:

De Algemeen Directeur,

De Burgemeester,



Peter VERLINDEN



Johan VANHULST